

2018-04-27

Till
Peter Eriksson
Näringsdepartementet

Bygga lågenergihus ger bättre ekonomi än BBRs minimikrav

Dessa hus ger inte bara bättre ekonomi utan generellt sett även bättre inneklimat, samt mindre fukt- och ljudproblem. Resultaten framkommer av Energimyndighetens mest omfattande studie hittills och gav FEBYs årsmöte anledning att uttala: Vi kan sedan länge bygga energieffektiva hus. Nu måste också byggregler och statliga incitament utformas bättre, så att de leder till uppställda miljömål.

På FEBYs årsmöte den 17 april diskuterades slutsatser av Energimyndighetens rapport "Utvärdering av lågenergibyggnader – fallstudie 2017" som nyligen överlämnats till regeringen. Denna mät- och utvärderingsinsats som nu genomförts är sedan länge efterlängtd inom branschen eftersom mycket tyckande och skepsis sedan länge framförts mot byggnader som byggts med bättre energiprestanda än vad som krävs i byggreglerna.

I Energimyndighetens (EM) utredning har mycket omfattande mät- och utredningsinsatser genomförts för ett 30-tal lågenergihus av olika typer. De ekonomiska analyserna har begränsats till 16 byggnader. För dessa har dessutom energianvändningen både beräknats och ingående mätts upp.

Utredningen visar också att vissa byggnader med mycket energieffektiv utformning inte kan "skalas av" för att komma upp till lika höga energiåtgångstal som BBR. Detta stämmer med våra erfarenheter att det inte bara handlar om teknikval och isolering utan minst lika mycket om att arkitekt och konstruktör redan från början skapar bra förutsättningar för energieffektivitet i form av yteffektiva byggnader (låg formfaktor), placering av våtgrupper, mm. Vi menar att det t.o.m. går att bygga på passivhusnivå (FEBY Guld) till samma eller lägre kostnad om projektet ges rätt möjligheter och en energieffektiv inriktning redan från start. Med EMs analysmetod har inte denna synnerligen viktiga aspekt kunnat tas med. En aspekt som visar att långsiktighet är avgörande för att incitament ska kunna lyckas.

Rapporten visar också tydligt att det krävs bättre kontrollprocesser så att byggnaderna klarar uppställda projektmål. Så är inte fallet idag, vilket vi menar beror på BBRs allt för komplicerade utformning och att ingen skarp uppföljning görs vare sig innan byggandet eller efter det byggnaden tagits i drift. Vi har därför länge förordat att byggregelns krav förskjuts från svårkalkylerade årsenergikrav till ett skarpt värmeförlusttal. Detta är idag fundamentet i FEBY18 kriterierna där FEBY Guld motsvarar passivhusnivå. Vi har sedan 15 år tillbaka tillämpat värmeförlusttal som styrkrav för energieffektivt byggande och detta med goda erfarenheter eftersom kravet är enkelt att beräkna, förstå och följa upp i kontrollprocessen innan huset byggs. Även Upphandlingsmyndigheten har tagit till sig dessa erfarenheter och tagit fram upphandlingsstöd för värmeförlusttal (som f.n. revideras till FEBY18). En mer ingående studie om värmeförlusttal har 2017 utarbetats inom IVLs projekt Öppet klassningssystem (WP2.1 Energi).

2018-04-27

Allt talar för att snabbt driva energieffektiviteten framåt för dagens nyproduktion genom skarpare och vettigare utformning av energikrav för byggnader, etablering av en enkel men fungerande kontrollprocess, utbildningsinsatser riktad mot beställare och utförare.

Det går att i ett snävt perspektiv anföra att klimateffekterna för fjärrvärme och el redan är så låga att energieffektivitet inte är viktigt. Men då har man missat att förnybar energi och bränslen är en begränsad resurs och kan exporteras till t.ex. övriga Europa för att där ge viktiga bidrag till klimatreducerande åtgärder, samt importintäkter.

Den genomförda studien baseras på ett omfattande underlagsmaterial. Med lite andra frågeställningar som ingång, skulle en hel del annan intressant information också kunna fås fram som stöd också för marknaden.

För mer information:

Värmeförlusttal, Delrapport WP 2.1 Energi:

http://www.feby.se/images/Rapporter/WP2_1_energi.pdf

FEBY18: http://www.feby.se/images/Rapporter/Kravspecifikation_FEBY18.pdf

FEBY remissvar till Boverkets förslag på framtida energikrav:

http://www.feby.se/images/Rapporter/Remissvar_BBR_2020.pdf

Bidragsincitamet:

http://www.feby.se/images/Rapporter/Bidragmiljoner_hyresbostader.pdf

Kontakt:

Eje Sandberg, 08 6267180

Forum för Energieffektiva byggnader

info@feby.se